**Протокол № 7**

**Заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации**

**Ханты-Мансийского района**

17 Марта 2015 г.    г. Ханты-Мансийск

 15-00 часов

**Председательствовал:** Ю.И.Новицкий – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района.

**Присутствовали:**

И.В.Бабюк – Директор МП «Комплекс плюс»;

Г.В.Гринченко – главный инженер МП «ЖЭК-3»;

Д.Н.Петров – заместитель главы админисрации с.п. Кедровый;

С.В.Парфиненко – директор ОАО «ЮТЭК-ХМР»;

А.А.Васильков – представитель ООО «ЮТГС»;

К.С.Змановская – представитель с.п. Селиярово;

А.А.Буров – представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

Ю.И.Корниенко – заместитель главы администрации, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

Н.С.Решетников – заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

С.М.Котов – секретарь Общественного совета;

Открыл заседание Общественного совета Ю.И.Новицкий, ознакомил с повесткой заседания Общественного совета.

1. По первому вопросу повестки: «По предоставлению услуг населению Ханты-Мансийского района по ремонту инженерного оборудования многоквартирных домов предприятиями жилищно-коммунального комплекса" выступили: А.А.Васильков, Н.С.Решетников, С.В.Парфиненко, И.В.Бабюк, Ю.И.Новицкий, Д.Н.Петров, Г.В.Гринченко.

Было сказано, что на территории Ханты-Мансийского района, за исключением сельского поселения Горноправдинск, отсутствуют управляющие организации, оказывающие услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в следствие чего инженерное оборудование многоквартирных домов ни кем не обслуживается и быстро ветшает. В населенных пунктах Ханты-Мансийского района качественные услуги по ремонту внутридомового инженерного оборудования могут оказывать специалисты МП «ЖЭК-3», ОАО «ЮТЭК-ХМР, ООО «ЮТГС», которые непосредственно работают и живут в населенных пунктах.

Решили:

* 1. Рекомендовать главам сельских поселений совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций подготовить и направить в адрес департамента строительства, архитектуры и ЖКХ перечень необходимых услуг по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования.

Срок: до 03.04.2015.

* 1. Рекомендовать департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обработать и направить предоставленные сельскими поселениями перечни услуг по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования в адрес МП «ЖЭК-3», ОАО «ЮТЭК-ХМР», ООО «ЮТГС».

Срок: до 10.04.2015.

* 1. Рекомендовать МП «ЖЭК-3», ОАО «ЮТЭК-ХМР», ООО «ЮТГС»:
     1. Разработать и направить в адрес Общественного совета калькуляцию на работы по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей согласно перечням, предоставленным сельскими поселениями;

Срок: до 20.04.2015.

* + 1. направить в адрес Общественного совета предложения о расчетах за предоставляемые услуги по ремонту и обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

Срок: до 20.04.2015.

1. По второму вопросу повестки: «По прохождению ОЗП. По задолженности жителей за коммунальные услуги и о принимаемых мерах по снижению задолженности" выступили: Г.В.Гринченко, И.В.Бабюк, Ю.И.Новицкий, Н.С.Решетников, Д.Н.Петров.

Во время прохождения отопительного сезона аварий на обекта жилищно-коммунального хозяйства не зарегистрировано. Возникающие инциденты решаются в рабочем порядке.

Дебиторская задолженность населения за коммунальные услуги МП «ЖЭК-3» составляет около 18 500 тысяч рублей, у МП «Комплекс-Плюс» около 12 000 тысяч рублей.

Решили:

Информацию принять к сведению.

* 1. Рекомендовать МП «ЖЭК-3», МП «Комплекс-Плюс»:
     1. Усилить работу по взысканию задолженности за коммунальные услуги.
     2. Подготовить и направить в адрес глав сельских поселений списки адресов задолжников за коммунальные услуги.

Срок: до 06.04.2015.

* + 1. Дать предложения по ограничению предоставления коммунальных услуг задолжникам на следующем заседании Общественного совета.
    2. Подготовить и направить в адрес сельских поселений списки адресов, по которым заключены договоры по сбору и вывозу ТБО.

Срок: до 03.04.2015.

* 1. Рекомендовать главам сельских поселений:
     1. Провести работу с сотрудниками, являющимися задолжниками за коммунальные услуги, по оплате имеющейся задолженности, информацию о проделанной работе направить в адрес Общественного совета

Срок: до 10.04.2015.

* + 1. Провести необходимую работу с жителями сельских поселений о необходимости заключения договоров на сбор и вывоз ТБО, подготовить информацию о проделанной работе на очередное заседание Общественного совета.

1. По третьему вопросу: «По организации капитального ремонта многоквартирных домов» выступили С.М.Котов, И.В.Бабюк, Н.С.Решетников, Д.Н.Петров, Ю.И.Новицкий.

В соответствии с окружным законом от 01.07.2013 №54-оз, с 1 сентября 2014 года, для собственников помещений многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры наступила обязанность по уплате ежемесячных взносов за капитальный ремонт. На сегодняшний день в Ханты-Мансийском районе в программе капитального ремонта участвуют 128 многоквартирных домов. Программа капитального ремонта рассчитана на 30 лет. В 2015 году капитальный ремонт общего имущества планируется провести: в п. Кедровый – 2 домов, в п. Луговской – 3 домов, в п. Горноправдинск – 4 домов.

Ведутся работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 9 по ул. Петелина в п. Горноправдинск.

За февраль 2015 года не произвели ежемесячные взносы в фонд капитального ремонта за помещения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения сельские поселения: Селиярово, Цингалы, Шапша, Красноленинский.

Собираемость взносов за капитальный ремонт по Ханты-Мансийскому району на 13.03.2015 составляет 72.58 %, в декабре 2014 года собираемость по Ханты-Мансийскому району составляла свыше 80%.

Решили:

Информацию принять к сведению.

3.1. Рекомендовать главам сельских поселений: Селиярово, Цингалы, Шапша, Красноленинский в кратчайший срок погасить задолженность перед югорским операторам по оплате взносов за помещения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения.

3.2. Рекомендовать департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ ежеквартально размещать информацию по капитальному ремонту на сайте администрации Ханты-Мансийского района и в газете «Наш район».

3.3. Рекомендовать главам сельских поселений, МП «Комплекс-Плюс» организовать работу по размещению информации по капитальному ремонту в местах общего пользования многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта.

1. По четвертому вопросу: «По организации выбора способа управления многоквартирными домами, выбору советов многоквартирных домов, выбору управляющих организаций. Лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» выступили А.А.Буров, Ю.И.Новицкий, Ю.И.Корниенко, Н.С.Решетников, Д.Н.Петров, К.С.Змановская, С.М.Котов.

Отделом муниципального контроля была предоставлена информация о выборе способа управления многоквартирным домом и о выборе совета многоквартирного дома в разрезе сельских поселений Ханты-Мансийского района, по сельским поселениям: Выкатной, Согом, Селиярово указанная информация в отделе муниципального контроля отсутствует.

До 01.05.2015 юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, должны пройти процедуру лицензирования. Вся информация по лицензированию размещена на сайте Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Решили: Информацию принять к сведению.

* 1. Рекомендовать главам сельских поселений:
     1. Направить в адрес департамента строительства, архитектуры и ЖКХ графики проведения собраний собственников по выбору способа управления многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

Срок: до 01.04.2015.

* + 1. Провести собрания по выбору способа управления многоквартирного дома и совета многоквартирного дома согласно составленным графикам, информацию о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе совета многоквартирного дома направлять в адрес отдела муниципального контроля департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Срок: ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным.

* 1. В случае бездействия глав сельских поселений по организации проведения собраний по выбору способа управления многоквартирного дома и выбору совета многоквартирного дома, Общественному совету по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района обратиться в адрес соответствующих органов власти для оказания содействия в решении данного вопроса.

Срок: до 12.05.2015.

1. По пятому вопросу: «По очистке территорий в границах населенного пункта от снега» выступили Н.С.Решетников, И.В.Бабюк, В.Н.Петрищев, Ю.И.Новицкий, Ю.И.Корниенко, Г.В.Гринченко.

Согласно заключению региональной Службы по тарифам ХМАО-Югры по рассмотрению информации, представленной муниципальными образованиями ХМАО-Югры, по вопросу очистки территорий в границах населенных пунктов от снега, среднее значение стоимости одного квадратного метра уборки снега в ценах первого квартала 2015 года составляет78,52 руб., с учетом вывоза снега на расстояние 15 км.. По муниципальным образованиям ХМАО-Югры недофинансирование работ по уборке снега составляет от 16% до 94.6%.

Недостаточное финансирование работ по очистке территорий в границах населенных пунктов от снега приводит к их некачественному и несвоевременному исполнению и, как следствие, к снижению уровня безопасности на дорогах. Ухудшению среды обитания граждан.

Решили: Информацию принять к сведению.

* 1. Рекомендовать главам сельских поселений разработать стандарты (регламенты) содержания и очистки территорий в границах населенных пунктах от снега, определить периодичность проведения работ по уборке снега, информацию о проделанной работе подготовить к следующему заседанию общественного совета.

1. По шестому вопросу: «Обсуждение повестки следующего совещания» выступили: Ю.И.Новицкий, Ю.И.Корниенко, Д.Н.Петров, И.В.Бабюк, Н.С.Решетников.

Решили:

* 1. В повестку следующего заседания включить следующие вопросы:
     1. Организация сбора и вывоза ТБО.

Докладчики: главы сельских поселений: Шапша, Сибирский, Кышик, Кедровый

* + 1. Оказание услуг по обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МП «ЖЭК-3», ОАО «ЮТЭК-ХМР», ООО «ЮТГС

Докладчики: представители МП «ЖЭК-3», ОАО «ЮТЭК-ХМР», ООО «ЮТГС», содокладчики – главы сельских поселений.

* + 1. Проведение собраний по выбору способа управления многоквартирным домом, выбору совета многоквартирного дома.

Докладчики: главы сельских поселений: Согом, Выкатной, Селиярово.

Председатель Общественного

совета по вопросам ЖКХ при

администрации Ханты-Мансийского Ю.И.Новицкий

 Протокол вел:

С.М.Котов - секретарь общественного совета, эксперт первой категории департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.